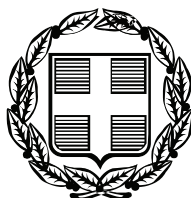


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 456**

21 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.: 10090/2009 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 470 του Δήμου Νέας Ιωνίας Αττικής σε συμμόρφωση προς την 6130/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/18.12.1985) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 14.7.1999 (ΦΕΚ 580Δ/27.7.1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ 6, 153 και 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α/16.9.1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005).

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/4.2.2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

9. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 2144Β/15.10.2008).

10. Τις αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών με αρ. 416/14.1.2009 (ΦΕΚ 88Β/26.1.2009) περί εξουσιοδότησης υπογραφής και με αρ. 417/14.1.2009 (ΦΕΚ 88Β/26.1.2009) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων όπως τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθμ. 3218/13.3.2009 (ΦΕΚ 519Β/20.3.2009) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

11. Το υπ' αριθ. 19276/22.3.1951 (ΦΕΚ 54Β/28.3.1951) Διάταγμα ρυμοτομίας με το οποίο το ΟΤ 470 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της Νέας Ιωνίας σαν οικοδομήσιμος χώρος και την υπ' αριθ. 26586/752/1989 (ΦΕΚ 763 Δ/29.12.1989) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία τμήμα των ΟΤ 469 και ΟΤ 470 (μέρος του οποίου είναι το κάτωθι ακίνητο) χαρακτηρίστηκαν σαν «χώρος παιδικής χαράς (πρασίνου)».

12. Την υπ' αριθ. 6130/2007 απόφαση του 19ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών σχετική με ακύρωση της άρνησης της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση σε ακίνητο των Ελένης-Φοίβης Χλιμίντζα και Κωνσταντίνου Ευσταθίου.

13. Τα έγγραφα μας προς το Δήμο Νέας Ιωνίας με αρ. πρωτ. 3561/156/18.4.2009 σχετικό με την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης, πρόθεση άμεσης αποζημίωσης για τη ρυμοτομούμενη παραπάνω ιδιοκτησία και τήρησης διαδικασίας δημοσιότητας και το υπ' αριθ. 9382/1.7.2008 υπενθυμιστικό του προηγουμένου εγγράφου.

14. Το υπ' αριθμ. 12584/30.6.2008 (πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία με τον αριθμό 9490/3.7.2008 έγγραφο του Δήμου Νέας Ιωνίας με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 188/9.6.2008 Πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου σύμφωνα με την οποία συναινεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο συγκεκριμένο ακίνητο.

15. Την υπ' αριθ. 9490/10.4.2009 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Βορείου Τομέα για άρση της απαλλοτρίωσης.

16. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα με την υπ' αριθ. 120/2008 (Ορθή επανάληψη) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών και την από από 6.5.2009 (Συνεδρίαση 6η/5.5.2009, πράξη 1η) γνωμοδότηση του Συμβουλίου με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης προκειμένου να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του αρ. 3 του από 17.7.1923 ν.δ. και καθώς δεν έχει τεκμηριωθεί από το Δήμο η μη ύπαρξη πολεοδομικής αναγκαιότητας για τον αποχαρακτηρισμό του χώρου.

17. Το υπ' αριθ. 5823/11.5.2009 έγγραφό μας με το οποίο ζητάμε από το Δήμο Νέας Ιωνίας να προβεί στις ενέργειες που ζητούνται με την προηγούμενη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. καθώς και το γεγονός ότι ο Δήμος δεν έχει απαντήσει στο έγγραφο αυτό.

18. Το υπ' αριθ. 7624/22.6.2009 ενημερωτικό σημείωμα μας προς το ΣΧΟΠ Βορείου Τομέα με το οποίο θέσαμε ξανά υπόψιν του Συμβουλίου την υπόθεση του θέματος, με βάση το υπ' αριθ. 3 του ν.δ. 17.7.1923.

19. Την από 8.7.2009 (Συνεδρίαση 10η/7.7.2009, πράξη 1η) Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Νομαρχίας Αθηνών, με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση της εν λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

και επειδή:

1. Σύμφωνα με την με υπ' αριθ. 9490/10.4.2009 εισήγηση και το υπ' αριθ. 7624/22.6.2009 Ενημερωτικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών προς το Σ.Χ.Ο.Π. της Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. 470 γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α. Για την ιδιοκτησία των Ελένης Φοίβης Χλιμίντζα και Κων/νου Ευσταθίου με στοιχεία ΑΒΓΓ΄ΖΑ και εμβαδόν 251,86τ.μ. έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 6130/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (ν. 3068/2002.ΦΕΚ274Α/14.11.2002)

β. Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923), του «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/4.2.2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε.3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.α.)

2. Σύμφωνα με την από 8.7.2009 (Συνεδρίαση 10η/7.7.2009, πράξη 1η) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Αθηνών Δ/νσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. 470 όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση και το ενημερωτικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 470 του Δήμου Νέας Ιωνίας σε συμμόρφωση προς την 6130/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και συγκεκριμένα:

● η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία έχει επιβληθεί με την υπ' αριθ. 26586/752/1989 (ΦΕΚ 763Δ/29.12.1989) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, στην ιδιοκτησία των Ελένης Φοίβης Χλιμίντζα Ευσταθίου και Κωνσταντίνου Ευσταθίου, με στοιχεία ΑΒΓΓ΄ΖΑ και ευβαδόν 251,86 τμ.

● η κατάργηση του χαρακτηρισμού «(παιδική χαρά)» στο τμήμα που απομένει με στοιχεία Γ΄ΓΔΕΓ΄ και την διατήρησή του ως χώρου πρασίνου.

● η διατήρηση των χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή για το οικοδομήσιμο τμήμα με στοιχεία ΑΒΓ΄ΓΖΑ και συγκεκριμένα:

συντελεστής δόμησης: 2,00, ποσοστό κάλυψης: 60%

αρτιότητα κατά κανόνα Ε= 200,00 τ.μ. και πρόσωπο Π= 10,00 μ,

Παρεκκλίσεις: προ 9.6.1973 Ε= 200,00 τ.μ. και Π=8,00 μ
προ 23.7.1970 Ε= 40,00 τ.μ. και Π= 4,00 μ

όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή, αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και δημοσιεύεται μαζί της.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης

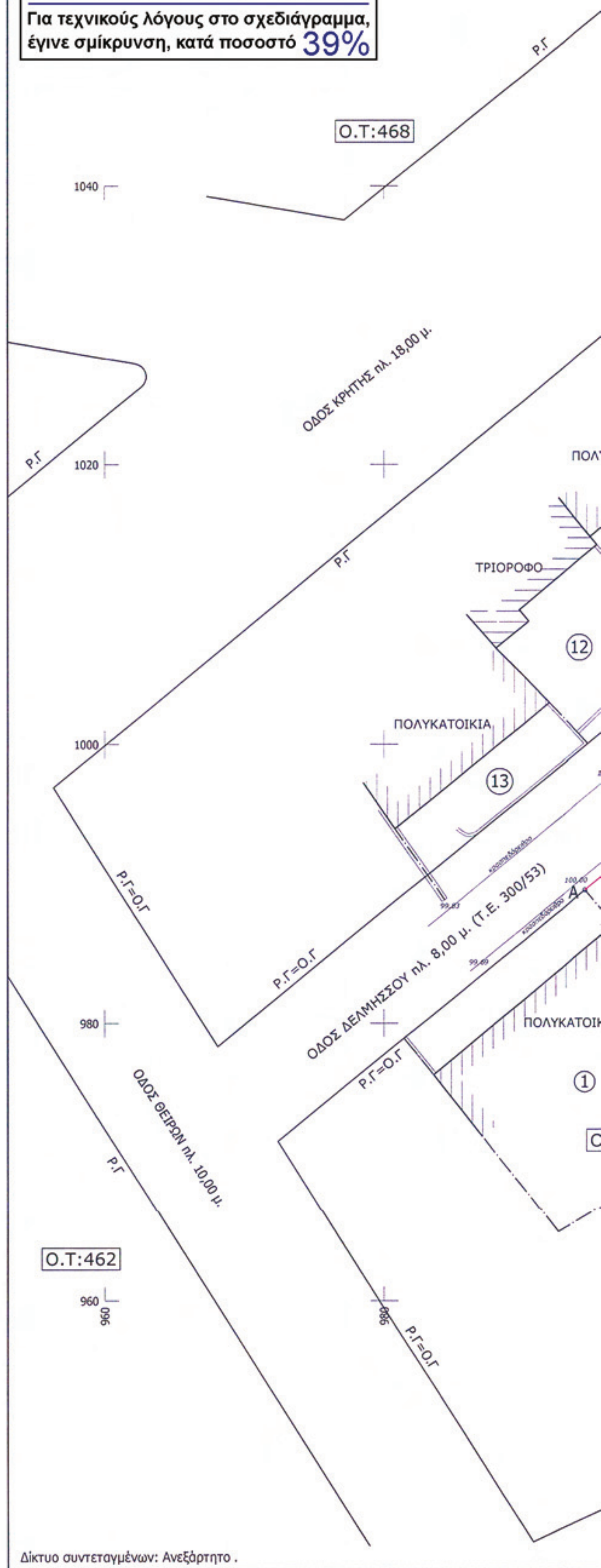
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



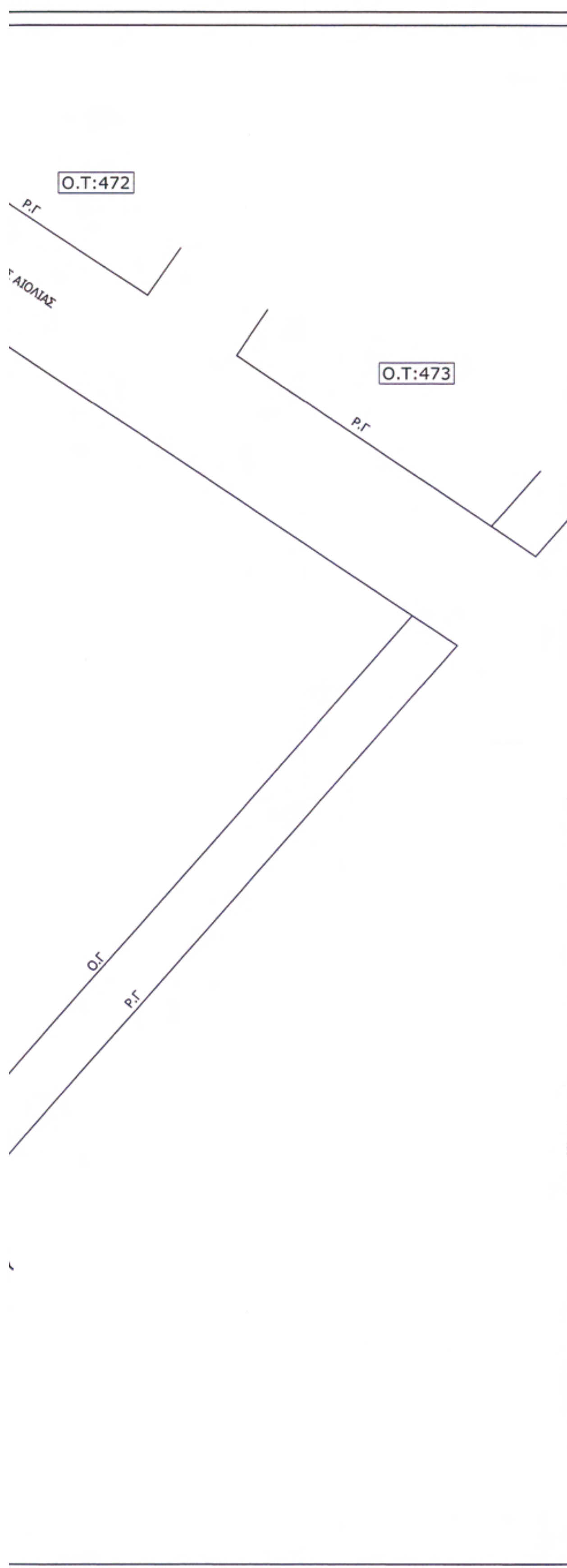
Απαλλοτριούμενη έκταση:(ΑΒΓΔΕΖΑ) στο Ο.Τ 470 και (ΗΘΙΚΛΜΝΞΟΗ) στο Ο.Τ 469 (κίτρινο χρώμα)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

α/α	Φερόμενος Ιδιοκτήτης	Διεύθυνση
①	α) Κατσαρός Αντώνιος	Δελμησσού αριθ. 9-11 Ν.Ιωνία
	β) Φραγκάκης Δημήτριος & Βαμβακάρη Μαγδαλινή	"
	γ) Παράσχης Σπύρος & Χριστοφίδου Σοφία	"
	δ) Κοντογιάννης Δημήτριος & Ασημάκη Ιωάννα	"
	ε) Κακκαβάς Παναγιώτης & Βάνα Αγγελική	"
	ζ) Βαμβακάς Νικόλαος & Παρασκευά Ελένη	"
	η) Γιαννακόπουλος Παναγιώτης & Τσοπάνογλου Αγνή	"
	θ) Βακόνδιος Δημήτριος & Μαρία Βακόνδιου	"
	ι) Καρακατσάνης Γρηγόριος & Σπυροπούλου Άννα	"
	κ) Αποστολίδης Παντελής	"
②	α) Ρεβύθη Ελισσάβετ	Κουντουριώτου αριθ. 8Α Ν.Ιωνία
	β) Ρεβύθη Μαρία	"
	γ) Ρεβύθη Αναστασία	"
③	α) Λάσκαρης Παναγιώτης	Κουντουριώτου αριθ. 6Α Ν.Ιωνία
	β) Γιαννακάκη Μαρίνα	"
④	α) Γεωργιάδης Γεώργιος	Κουντουριώτου αριθ. 6 Ν.Ιωνία
	β) Γεωργιάδης Αναστάσιος	"
⑤	Κρικλάνης Ιωάννης	Κουντουριώτου αριθ. 4 Ν.Ιωνία
⑥	Πισιμίσης Στέφανος	Άγνωστη
⑦	Ζαφειριάδης Αχχιλέας	Δελμησσού αριθ. 6 Ν.Ιωνία
⑧	α) Ζαφειριάδης Αχχιλέας	Δελμησσού αριθ. 6 Ν.Ιωνία
	β) Βεδεργιωτάκη Ζωή	"
⑨	α) Σαρρής Ηλίας	Δελμησσού αριθ. 8 Ν.Ιωνία
	β) Σαρρή Αναστασία	"
⑩	Τσολακίδη Αικατερίνη	Δελμησσού αριθ. 10 Ν.Ιωνία
⑪	Δήμος Ν. Ιωνίας	Αντλιοστασίου & Αγ.Γεωργίου Ν.Ιωνία
⑫	α) Τσαλίκογλου Γεώργιος	Κρήτης αριθ. 12 Ν.Ιωνία
	β) Κατούνη Αθανασία	"
	γ) Καλογεράκης Μιχαήλ	"
	δ) Κορκή Ευαγγελία	"
⑬	α) Νασιάκου Παρασκευή	Δελμησσού αριθ. 14 Ν.Ιωνία
	β) Μπουζουκάκης Δημήτριος	"
	γ) Χαϊνης Θεόδωρος	Αποστόλου Ηλέκτρας αρ. 57 Ηράκλειο



Ρ.Γ
ΟΔΟΣ ΑΓ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΙΩΡΟΦΟ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ (ΠΡΑΣΙΝΟ)
ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ:469
Ο.Τ:471
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΙΩΡΟΦΟ
ΔΙΩΡΟΦΟ
ΟΔΟΣ ΔΕΛΜΗΣΣΟΥ πλ. 7,00 μ. (Τ.Ε 300/53)
Ρ.Γ=Ο.Γ
ΑΖ=6.62
ΖΓ'=25.04
ΑΒ=20.46
ΒΓ'=17.46
~~ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ (ΠΡΑΣΙΝΟ)~~
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ:470
βοηθ. Ισόγειο
ΠΟΛ/ΚΙΑ
ΤΡΙΟΡΟΦΟ
ΠΟΛ/ΚΙΑ
ΤΡΙΟΡΟΦΟ
ΔΙΩΡΟΦΟ
ΠΟΛ/ΚΙΑ
1000
1020
1040
Ρ.Γ=Ο.Γ
ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ πλ. 6,00 μ.
ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ:470:
Δ/γμα: 4-7-70 (ΦΕΚ 156Δ/23-7-70)

Αρτιότητα κατά κανόνα:	Π=10,00 μ.	Ε=200,00 τ.μ
παρέκκλιση προ 9-6-73:	Π=8,00 μ.	Ε=200,00 τ.μ
παρέκκλιση προ 23-7-70:	Π=4,00 μ.	Ε=40,00 τ.μ ή ως παρεχωρήθησαν

Σ.Δ. = 2,00 (ΦΕΚ 1326Δ/96)
Κάλυψη = 60%
Σύστημα = Συνεχές προ ΓΟΚ 85
Ύψος-όροφοι = ΓΟΚ 85 και 2000

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤ. ΚΑΙ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΩΝ
Οι ρυμοτ. γραμμές = οικοδ. γραμμές του Ο.Τ 470 τέθηκαν σύμφωνα με την Τ.Ε. 300/53 και το διάγραμμα της απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 763Δ/89)

3: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΡΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ:
Τμήμα της απαλλοτριούμενης έκτασης στο Ο.Τ:470 επί του οποίου διατάσσεται η μερική άρση της απαλλοτρίωσης:
Στοιχεία: ΑΒΓΓ'ΖΑ Εμβαδό:251,86 τ.μ (Συνιδιοκτήτες Ελένη-Φοίβη Χλιμίντζα και Κωνσταντίνος Ευσταθίου)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ: " *Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ στο Ο.Τ. 470 σε συμμόρφωση προς την 6130/ 2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών* "

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 10090/20-8-2009 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΡΑΤΣΟΛΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 2982 (2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου (τυφλού) ιδιοκτησίας Λουκά Ν. Καρούζου στο Ο.Τ. 28 του ρυμοτομικού σχεδίου Δαύλειας Βοιωτίας και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ - 153/Α/1994).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ - 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τα ισχύοντα Όργανα Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).

4. Την υπ' αριθ. οικ. 111/19.1.2009 (ΦΕΚ 124/Β/27.1.2009) απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας περί «Περί μεταβίβασης μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Αντινομάρχες και εκχώρηση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων των τμημάτων και λοιπούς υπαλλήλους της Ν.Α. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αριθ. 460/13.2.2009 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 70/τΥΟΔΔ/23.2.2009) περί Προσλήψεως Γενικού Γραμματέα της Ν.Α. Βοιωτίας.

6. Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρ. 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού χρηματικές προκαταβολές από τους ιδιοκτήτες των περιοχών που πρόκειται να ενταχθούν στα ρυμοτομικά σχέδια.

7. Το ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/1980 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.)

8. Το ν.δ. 1558/1985 ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 Κεφάλαιο Δ΄ άρθρα 23 και 24 περί σύστασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

10. Τις διατάξεις του άρθρ. 21 του ν.δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/ 22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το άρθ. 31 § 3 του ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

11. Τις διατάξεις των 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988 και της 29454/2003 εγκυκλίων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Τις διατάξεις του άρθρ. 28 του ν. 1337/1983 «Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».

13. Τις διατάξεις της Εγκ - 61760/12080/85/2.10.1987 «Διευκρινίσεις του άρθρ. 28 του ν. 1337/1983».

14. Την εγκύκλιο 6/5.5.2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

15. Το β.δ. της 24.11.1950 (ΦΕΚ 290/Δ/20.12.1950) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δαύλειας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

16. Την από 17.6.2009 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας με την οποία εισηγείται τον χαρακτηρισμό αποκλεισμένου οικοπέδου (τυφλό) ιδιοκτησίας Λουκά Ν. Καρούζου στο Ο.Τ. 28 του ρυμοτομικού σχεδίου Δαύλειας Βοιωτίας και την εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 4, του από 27.2.1926 π.δ. που εκδόθηκε σε αντικατάσταση των άρθρων 43 - 45 του π.δ. της 17.7.1923 και να χαρακτηρισθεί το εν λόγω οικόπεδο ως οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους δόμησης: Ποσοστό Κάλυψης 30%, Συντ. Δόμησης 0,60, όροφοι 2, μέγιστο ύψος 7,50 μ. δυνάμενο να προσαυξηθεί κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης, μετρούμενο από το ψηλότερο σημείο τομής των εξωτερικών πλευρών του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και κατά τα λοιπά ως Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985).

17. Τη σύμφωνη και ομόφωνη με την εισήγηση γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας, όπως διατυπώθηκε στο Πρακτικό 2ο, θέμα 2ο της 17.6.2009, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό αποκλεισμένου οικοπέδου (τυφλό) ιδιοκτησίας Λουκά Ν. Καρούζου στο Ο.Τ. 28 του ρυμοτομικού σχεδίου Δαύλειας Βοιωτίας και την εφαρμογή της παρ.5 του άρθρου 4, του από 27.2.1926 π.δ. που εκδόθηκε σε αντικατάσταση των άρθρων 43 - 45 του π.δ. της 17.7.1923 και να χαρακτηρισθεί το εν λόγω οικόπεδο ως οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Ποσοστό Κάλυψης 30%, Συντ. Δόμησης 0,60, όροφοι 2, μέγιστο ύψος 7,50μ. δυνάμενο να προσαυξηθεί κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης, μετρούμενο από το ψηλότερο σημείο τομής των εξωτερικών πλευρών του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και κατά τα λοιπά ως Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985).

α) Από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, του προϋπολογισμού της Ν.Α. Βοιωτίας και του προϋπολογισμού του Δήμου Δαύλειας Βοιωτίας.

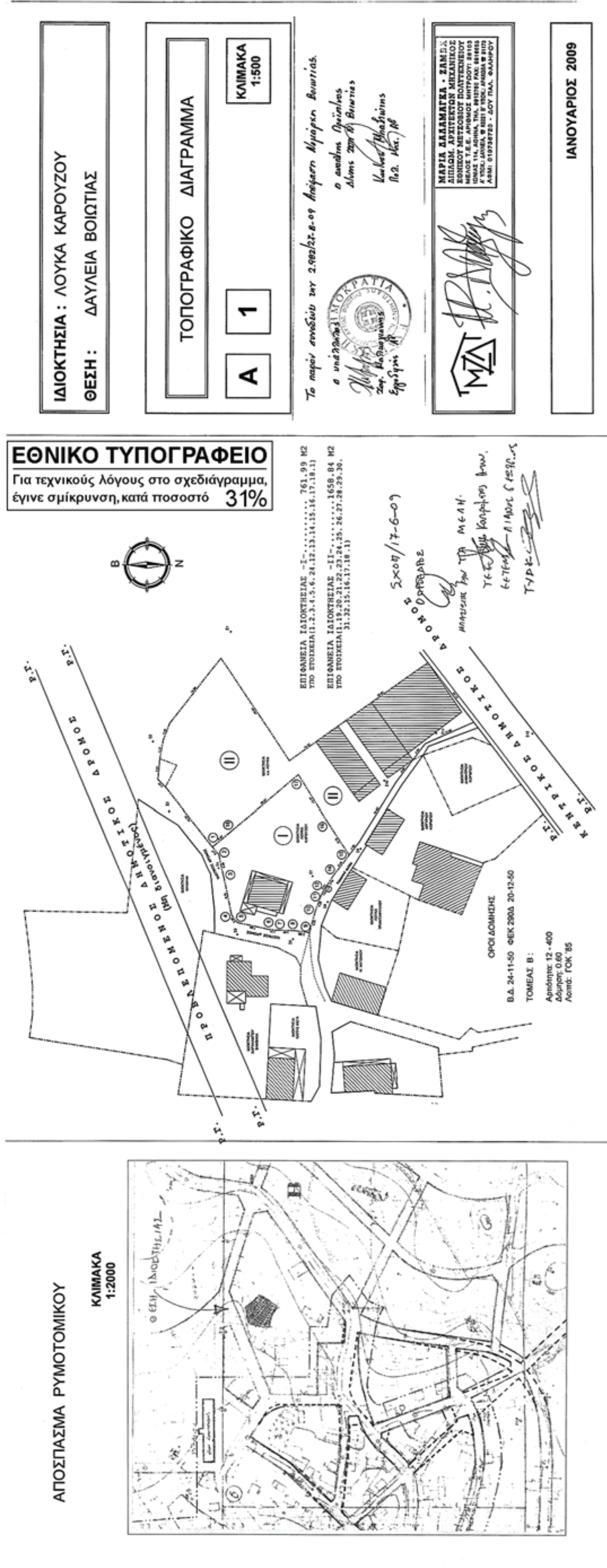
β) Κατά της παρούσης απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με το ν. 2218/1994, άρθ. 18, παρ. 12 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας η υποβολή προσφυγής προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος για παράβαση του Νόμου, εντός 30 ημερών από την κοινοποίησή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 27 Αυγούστου 2009

Η Αντινομάρχης

ΦΑΝΗ ΠΑΠΑΘΩΜΑ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΛΟΥΚΑ ΚΑΡΟΥΖΟΥ
ΘΕΣΗ : ΔΑΥΛΕΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α
1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Β.Δ. 24-11-50 ΦΕΚ 290Δ 20-12-50
ΤΟΜΕΑΣ Β:
Αρτιότητα: 12 - 400
Δόμηση: 0.60
Λοιπά: ΓΟΚ '85
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

(3)

Πρόσκληση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου επί της οδού Κω και Αεροπόλεως 10.

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού Κω και Αεροπόλεως 10 στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 29400/30.11.1943 (ΦΕΚ 218/Β) απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της υπ' αριθμ. 14/2009 Εκθέσεως Επικινδύνου οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο, και συντάχθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά (Θηβών 50 και Φαλήρου, 18543 Πειραιά. Τηλ. 210 4236122, Φαξ β210 4236117).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς τον Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Ο Διευθυντής
Πολεοδομίας
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

(4)

Πρόσκληση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου επί της οδού Λ. Παπαναστασίου 17.

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού Παπαναστασίου 17 στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 29400/30.11.1943 (ΦΕΚ 218/Β) απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της υπ' αριθ. 15/2009 Εκθέσεως Επικινδύνου οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο, και συντάχθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά (Θηβών 50 και Φαλήρου, 18543 Πειραιά. Τηλ. 210 4236122, Φαξ β210 4236117).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς τον Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Ο Διευθυντης
Πολεοδομίας
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr